

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕБЯЖЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №42

От 22.03.2016

«Об установлении начальной цены предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Камышинского муниципального района»

В соответствии со статьей 39.2, пунктами 14, 15 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь ст. 22 Устава Администрации Лебяженского сельского поселения Камышинского муниципального района,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Камышинского муниципального района и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Камышинского муниципального района и на которые отсутствуют утвержденные Правила землепользования и застройки поселений» в размере 10% (десяти процентов) от кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (кроме случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для ведения дачного хозяйства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации), а также случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для строительства многоквартирных жилых домов.

2. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся находящихся в собственности Камышинского муниципального района и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Камышинского муниципального района и на которые отсутствуют утвержденные Правила землепользования и застройки поселений» для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства (кроме случаев проведения аукциона в соответствии с пунктом 7 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации) в размере первого арендного платежа, определенного по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Установить начальную цену предмета аукциона на право заключения договоров аренду земельных участков, находящихся находящихся в собственности Камышинского муниципального района и земель, государственная собственность на которые не разграничена на территории Камышинского муниципального района и на которые отсутствуют утвержденные Правила землепользования и застройки поселений» для строительства многоквартирных жилых домов в размере 5 % (пяти процентов) от кадастровой стоимости земельного участка.

4. В случае признания аукциона несостоявшимся, если договор аренды такого земельного участка не заключен с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, или с единственным принявшим участие в аукционе его участником, начальная цена предмета повторного аукциона определяется ранее установленной начальной цены предмета аукциона на тридцать процентов начальной цены предмета предыдущего аукциона.

Снижение начальной цены предмета аукциона, установленное абзацем первым настоящего пункта применяется однократно.

5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Настоящее Постановление подлежит официальному опубликованию.